



APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT CONCURRENT

Article L. 2122-1-4 du CGPPP

Procédure :

Avis de publicité préalable à une occupation temporaire du domaine public à la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée (article L2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques).

Support de publicité :

Site Internet du Haras National du Pin : <https://www.haras-national-du-pin.com/>

Objet du présent avis :

Conformément à l'article L2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP), il est porté à la connaissance des tiers que le Haras National Du Pin (61310 Le Pin au Haras) a reçu une manifestation d'intérêt spontanée en vue de l'obtention d'une convention d'occupation temporaire pour l'occupation et l'exploitation du café Degas dans le bâtiment dit « de la Poste » à proximité du parking visiteur du Haras.

Le Haras National du Pin est susceptible de faire droit à cette proposition, dans la mesure où elle considère que les caractéristiques de l'occupation proposée sont propres à garantir la conservation du domaine public concerné.

Le Haras National du Pin publie le présent appel à manifestation d'intérêt, visant à s'assurer, préalablement à la délivrance du titre sollicité, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente pour l'occupation d'une partie du bâtiment susvisé.

Description des lieux concernés :

L'espace est situé dans le bâtiment dit « de la Poste » à proximité du parking visiteur du Haras.

Activité envisagée :

La manifestation d'intérêt spontanée reçue par le Haras consiste à occuper cet espace pour y développer une activité de restauration rapide.

Caractéristiques principales de la future convention :

En application des articles L2122-2 et L2122-3 du Code général de la propriété des personnes publiques, l'autorisation délivrée prendra la forme d'une convention d'occupation du domaine public, temporaire, précaire et révocable.

La convention d'occupation sera établie pour une durée qui sera fixée de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà de ce qui est nécessaire pour assurer l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis, sans

pouvoir excéder les limites prévues, le cas échéant, par la loi (article L2122-2 du Code général de la propriété des personnes publiques).

Conformément à l'article L2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, cette occupation donnera lieu au versement d'une redevance au Haras National du Pin.

Remise d'éventuelles manifestations d'intérêt :

En cas de manifestation d'intérêt alternative, celle-ci peut être adressée à compter de la publication du présent avis à l'adresse indiquée ci-après, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception (ou remise contre récépissé) : Haras national du Pin, 61 310 Le Pin au Haras.

Les éventuelles manifestations d'intérêt devront obligatoirement comporter les éléments suivants :

- Un courrier de présentation du candidat
- Une présentation du projet qu'il entend réaliser, dans le respect des conditions exposées dans le présent avis
- Une présentation des mesures et autres moyens (technique, économique, financier...) qu'il sollicitera pour réaliser le projet
- Un extrait Kbis du candidat ou tout autre document équivalent

Date limite de remise des manifestations d'intérêt :

Les manifestations d'intérêt devront parvenir à l'adresse indiquée ci-dessus **avant le 23 juin 2023 à 12h**

Déroulement de la procédure :

Dans l'hypothèse où un ou plusieurs autres opérateurs manifesteraient leur intérêt pour occuper ladite cellule dans les conditions définies par le présent avis, le Haras national du Pin lancera une procédure de publicité et de sélection préalable, conformément à l'article L2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.